T.C.
İSTANBUL
16. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/8127
KARAR NO : 2024/3709

DAVACI : MT.....H... M..... M....
VEKİLİ : AV. BATIN YILMAZ
-UETS[15358-53949-34807]

DAVALI : İSTANBUL VALİLİĞİ -UETS[35756-86578-59710]

DAVANIN ÖZETİ : Irak uyruklu davacı tarafından, kısa dönem ikamet izninin kesilmesine ilişkin 03.03.2023 tarih ve 400078.101.14.30 sayılı İstanbul Valiliği İl Göç İdaresi Müdürlüğü işleminin; hukuka aykırı olduğu "taşınmaz malı bulunanlar" kapsamında ikamet izninin bulunduğu, fakat satın aldığı taşınmazda oturmadığını İl Göç İdaresine bildirdiği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Süresinde savunma dilekçesi verilmemiş bilgi ve belge ibraz edilmiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İstanbul 16. İdare Mahkemesince davacının duruşma talebine istinaden 12.06.2024 tarihinde yapılan duruşmaya davacı ve vekili Av.Batın Yılmaz'ın geldiği, davalı idareyi temsilen Av. 'ın geldiği görülmekle yapılan duruşmada taraflara usulüne uygun olarak söz verilip açıklamaları dinlendikten sonra duruşmaya son verilerek ve dava dosyası incelenerek gereği görüşüldü:

Uyuşmazlık, Irak uyruklu davacının kısa dönem ikamet izninin kesilmesine ilişkin işlemden kaynaklanmaktadır.

6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 19. maddesinde; "*Türkiye'de, vizenin veya vize muafiyetinin tanıdığı süreden ya da doksan günden fazla kalacak yabancıların ikamet izni almaları zorunludur. İkamet izni, altı ay içinde kullanılmaya başlanmadığında geçerliliğini kaybeder" hükmüne, 30. maddesinde "(1) İkamet izni çeşitleri şunlardır: a) Kısa dönem ikamet izni, b) Aile ikamet izni, c) Öğrenci ikamet izni, ç) Uzun dönem ikamet izni, d) İnsani ikamet izni, e) İnsan ticareti mağduru ikamet izni*" hükmüne,

"Kısa dönem ikamet izni" **başlıklı 31. maddesinde;** "*(1) Aşağıda belirtilen yabancılara kısa dönem ikamet izni verilebilir: a) Bilimsel araştırma amacıyla gelecekler* b) ***Türkiye'de taşınmaz malı bulunanlar*** *c) Ticari bağlantı veya iş kuracaklar ç) Hizmet içi eğitim programlarına katılacaklar d) Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu anlaşmalar ya da öğrenci değişim programları çerçevesinde eğitim veya benzeri amaçlarla gelecekler e) Turizm amaçlı kalacaklar f) Kamu sağlığına tehdit olarak nitelendirilen hastalıklardan birini taşımamak kaydıyla tedavi görecekler g) Adli veya idari makamların talep veya kararına bağlı olarak Türkiye'de kalması gerekenler ğ) Aile ikamet izninden kısa dönem ikamet iznine geçenler h) Türkçe öğrenme kurslarına katılacaklar ı) Kamu kurumları aracılığıyla Türkiye'de eğitim, araştırma, staj ve kurslara katılacaklar i) Türkiye'de yükseköğrenimini tamamlayanlardan mezuniyet tarihinden itibaren altı ay içinde müracaat edenler*" hükmüne;

33. maddesinde; "*(1) Aşağıdaki hâllerde kısa dönem ikamet izni verilmez, verilmişse iptal edilir, süresi bitenler uzatılmaz:* ***a) 32 nci maddede aranan şartlardan birinin veya birkaçının yerine getirilmemesi veya ortadan kalkması****, b) İkamet izninin, veriliş amacı dışında kullanıldığının belirlenmesi* **...**" hükmüne,

32. maddesinde; "*(1) Kısa dönem ikamet izinlerinin verilmesinde aşağıdaki şartlar aranır: a) 31 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan gerekçelerden biri veya birkaçını ileri sürerek talepte bulunmak ve bu talebiyle ilgili bilgi ve belgeleri ibraz etmek,* ***b) 7 nci madde kapsamına girmemek,*** *c) Genel sağlık*

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden +lS5zTK - Gmxo6mC - izI7zfx - x11a9U= ile erişebilirsiı

*ve güvenlik standartlarına uygun barınma şartlarına sahip olmak, ç) İstenilmesi hâlinde, vatandaşı olduğu veya yasal olarak ikamet ettiği ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenmiş adli sicil kaydını gösteren belgeyi sunmak, d) Türkiye'de kalacağı adres bilgilerini vermek***"** hükmüne,

7. maddesinde;" *(1) Aşağıdaki yabancılar, kabul edilemeyen yolcu kapsamına alınır ve Türkiye'ye girişlerine izin verilmeyerek geri çevrilir; a) Pasaportu, pasaport yerine geçen belgesi, vizesi veya ikamet ya da çalışma izni olmayanlar ile bu belgeleri veya izinleri hileli yollarla edindiği veya sahte olduğu anlaşılanlar b) Vize, vize muafiyeti veya ikamet izin süresinin bitiminden itibaren en az altmış gün süreli pasaport veya pasaport yerine geçen belgesi olmayanlar c)* ***15 inci maddenin ikinci fıkrası saklı kalmak kaydıyla, vize muafiyeti kapsamında olsalar dahi, 15 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan yabancılar*** *(2) Bu maddeyle ilgili olarak yapılan işlemler, geri çevrilen yabancılara tebliğ edilir. Tebligatta, yabancıların karara karşı itiraz haklarını etkin şekilde nasıl kullanabilecekleri* ve *bu süreçteki diğer yasal hak ve yükümlülükleri de yer alır. (3) (Ek:6/12/2019-7196/70 md.) Bu madde kapsamındaki yabancılar, işlemleri sonuçlanıncaya kadar sınır kapılarında kendileri için belirlenen alanlarda bekletilir."* hükmüne,

15.maddesinde; "*(1) Aşağıda belirtilen yabancılara vize verilmez: ...f)* ***Türkiye'ye giriş, Türkiye'den geçiş veya Türkiye'de kalış amacını haklı nedenlere dayandıramayanlar****...*" hükmüne yer verilmişir.

17.03.2016 tarih ve 29656 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin** "Kısa dönem ikamet izni" başlıklı **28. maddesinin 3. fıkrasında**; "***Taşınmazı bulunan yabancı tarafından yapılan ikamet izni başvurularında; taşınmazın konut olması ve bu amaçla kullanılması gerekir.*** *Ayrıca aile üyelerinin konut üzerinde paylı veya elbirliğiyle mülkiyet hakkına sahip olmaları durumlarında, aile üyeleri de bu bent kapsamında ikamet iznine başvurabilir. Konut üzerinde paylı veya elbirliğiyle mülkiyet hakkına sahip olmayan aile üyeleri için taşınmaz sadece maddi imkânın tespitine dayanak oluşturabilir*." hükmüne yer verilmiş, **"Kısa dönem ikamet izninin reddi, iptali veya uzatılmaması"** başlıklı **29. maddesinde** "***(1)*** *Aşağıdaki hâllerde kısa dönem ikamet izni verilmez, verilmişse iptal edilir, süresi bitenler uzatılmaz: a) Kanunun 32 nci maddesinde aranan şartlardan birinin veya birkaçının yerine getirilmemesi veya ortadan kalkması. b) İkamet izninin, veriliş amacı dışında kullanıldığının belirlenmesi. c) Zorunlu kamu hizmeti, görev, eğitim veya sağlık nedenleri haricinde son bir yıl içinde toplamda yüz yirmi günden fazla süreyle yurt dışında kalınması. ç) Hakkında geçerli sınır dışı etme veya Türkiye'ye giriş yasağı kararı bulunması.* ***(2)*** *İkamet izni başvurusunun reddi, iptali veya uzatılmaması kararı yabancıya ya da yasal temsilcisine veya avukatına tebliğ edilir*." hususu düzenlenmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Irak uyruklu davacının yasal yollardan Türkiye'ye gelerek kısa dönem ikamet izni başvurusunda bulunduğu, başvurusunun kabul edilerek davacı için 26.06.2014-26.06.2015, 09.03.2021-27.02.2023, 27.02.2023-27.02.2024 tarihleri arasında geçerli kısa dönem ikamet izni verildiği, davacının 27.02.2023-27.02.2024 tarihleri arasında geçerli kısa dönem ikamet izninin 03.03.2023 tarihinden itibaren kesilmesine karar verildiği, ikamet izninin kesilmesine dair işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmıştır.

Dava dosyasında yer alan bilgi ve belgelerin incelenmesinden; Irak uyruklu davacı tarafından, taşınmazı bulunanlar amaçlı olarak yapılan ikamet izni uzatma başvurusunda belirttiği adres olarak Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. Park Sokak Zenginli Sitesi B Blok No:19 İç kapı No.10 adresini bildirdiği, davacının taşınmaz adresine tahkikata gidildiği, davacının adreste bulunamaması nedeniyle ikamet izninin kesildiği, 21.01.2023 tarihli idari denetim tutanağının incelendiğinde; "davacının taşınmazının bulunduğu Süleymaniye Mah. 724 sokak No.69 D:1 Esenyurt" adresine gidildiği görülmektedir.

Uyuşmazlık konusu olayda, davacının maliki olduğu İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Süleymaniye Mah. 724 sokak No.69 D:1 adresinde bulunan taşınmazında 21.01.2023 tarihinde denetim yapıldığı

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden +lS5zTK - Gmxo6mC - izI7zfx - x11a9U= ile erişebilirsiı

T.C.
İSTANBUL
16. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO **:** 2023/8127
KARAR NO **:** 2024/3709

davacının ise taşınmazı bulunanlar amaçlı olarak yapılan ikamet izni uzatma başvurusunda adres olarak Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. Park Sokak Zenginli SitesiB Blok No:19 İç kapı No.10 adresini bildirdiği, söz konusu tutanağın davacının bildirmiş olduğu adrese ilişkin olmadığı bu haliyle 21.01.2023 tarihinde yapılan denetim sonucu düzenlenen tutanakta davacının belirtilen adreste yaşamadığının somut olarak ortaya konulamadığı, tutanağın davacının belirtilen adreste yaşamadığının tespiti için yeterli olmadığı, bu durumda davacı tarafından "taşınmaz malı bulunanlar" kapsamında yapılan kısa dönem ikamet izni uzatma başvurusunun kesilmesine ilişkin İstanbul Valiliği İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve 400078.101.14.30 sayılı işleminde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle;

1-Dava konusu işlemin **iptaline,**

2-Aşağıda dökümü yapılan 781,80 TL yargılama giderinin ve Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler içi belirlenen 20.900,00 TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta avansının kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine,

3-Kararın tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'ne **istinaf** yolu açık olmak üzere, 13/06/2024 tarihinde oy birliğiyle karar verildi.

Başkan Üye Üye

YARGILAMA GİDERLERİ	:	
Başvurma Harcı	:	179,90 TL
Karar Harcı	:	179,9 TL
Y.D. Harcı	:	296,40 TL
Vekalet Harcı	:	25,60 TL
Posta Gideri	:	100,00 TL
TOPLAM	:	781,80 TL

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden +lS5zTK - Gmxo6mC - izI7zfx - x11a9U= ile erişebilirsi