T.C.
İSTANBUL
15. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2022/1053
KARAR NO : 2023/3928

DAVACI : A..... H.....
VEKİLİ : AV. BATIN YILMAZ -UETS[15358-53949-34807]

DAVALI : İSTANBUL VALİLİĞİ -UETS[35390-30933-95084]
VEKİLİ : AV.

DAVANIN ÖZETİ : Afganistan uyruklu davacı tarafından, İstanbul İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nce 22/02/2022 tarihinde tesis edilen mevcut taşınmaz amaçlı ikamet izninin konutunu başka birine kiraya verdiği gerekçesiyle iptal edilmesine ilişkin 9693436.101.14.5 sayılı işlem ile V-69 (ikamet izni iptal edilen yabancılar) tahdit kodlu ülkeye giriş yasağı getirilmesine ilişkin işlemin hukuka aykırı olduğu iddiası ile iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Davacının konutunu kiraya verdiği, kullanmadığı, dava konusu işlemin hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İstanbul 15. İdare Mahkemesi'nce 05/07/2023 tarihinde yapılan duruşmaya tarafların vekillerinin katıldığı görülüp açıklamaları dinlendikten sonra duruşmaya son verilerek gereği görüşüldü:

6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun '<u>Kısa Dönem İkamet İzni</u>' başlıklı **31. maddesinde**, "(1) Aşağıda belirtilen yabancılara kısa dönem ikamet izni verilebilir: a) Bilimsel araştırma amacıyla gelecekler b) Türkiye'de taşınmaz malı bulunanlar c) Ticari bağlantı veya iş kuracaklar ç) Hizmet içi eğitim programlarına katılacaklar d) Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu anlaşmalar ya da öğrenci değişim programları çerçevesinde eğitim veya benzeri amaçlarla gelecekler e) Turizm amaçlı kalacaklar f) Kamu sağlığına tehdit olarak nitelendirilen hastalıklardan birini taşımamak kaydıyla tedavi görecekler g) Adli veya idari makamların talep veya kararına bağlı olarak Türkiye'de kalması gerekenler ğ) Aile ikamet izninden kısa dönem ikamet iznine geçenler h) Türkçe öğrenme kurslarına katılacaklar ı) Kamu kurumları aracılığıyla Türkiye'de eğitim, araştırma, staj ve kurslara katılacaklar i) Türkiye'de yüksek öğrenimini tamamlayanlardan mezuniyet tarihinden itibaren altı ay içinde müracaat edenler" hükmüne; '**<u>Kısa Dönem İkamet İzninin Şartları</u>**' başlıklı **32. maddesinde,** "(1) Kısa dönem ikamet izinlerinin verilmesinde aşağıdaki şartlar aranır: a) 31 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan gerekçelerden biri veya birkaçını ileri sürerek talepte bulunmak ve bu talebiyle ilgili bilgi ve belgeleri ibraz etmek b) 7 nci madde kapsamına girmemek c) Genel sağlık ve güvenlik standartlarına uygun barınma şartlarına sahip olmak ç) İstenilmesi hâlinde, vatandaşı olduğu veya yasal olarak ikamet ettiği ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenmiş adli sicil kaydını gösteren belgeyi sunmak d) Türkiye'de kalacağı adres bilgilerini verme" hükmüne; '**<u>Kısa Dönem İkamet İzninin Reddi, İptali veya Uzatılmaması</u>**' başlıklı **33. maddesinde,** " (1) Aşağıdaki hâllerde kısa dönem ikamet izni verilmez, verilmişse iptal edilir, süresi bitenler uzatılmaz: a) 32 nci maddede aranan şartlardan birinin veya birkaçının yerine getirilmemesi veya ortadan kalkması, b) İkamet izninin, veriliş amacı dışında kullanıldığının belirlenmesi, c) (Mülga:28/7/2016-6735/27md.) ç) Hakkında geçerli sınır dışı etme veya Türkiye'ye giriş yasağı kararı bulunması, (2) (Ek: 28/7/2016-6735/27 md.) İkamet izninin yurt dışında kalış süresi bakımından iptaline ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir." hükmüne; 32. maddenin birinci fıkrasının (b) bendinin yollamada bulunduğu **7. maddesinde,** "(1) Aşağıdaki yabancılar, kabul edilemeyen yolcu kapsamına alınır ve Türkiye'ye girişlerine izin verilmeyerek geri çevrilir: a) Pasaportu, pasaport yerine geçen belgesi, vizesi veya ikamet ya da çalışma izni olmayanlar ile bu belgeleri veya izinleri hileli yollarla edindiği veya sahte olduğu anlaşılanlar b) Vize, vize muafiyeti veya ikamet izin süresinin bitiminden itibaren en az altmış gün süreli

pasaport veya pasaport yerine geçen belgesi olmayanlar c) 15 inci maddenin ikinci fıkrası saklı kalmak kaydıyla, vize muafiyeti kapsamında olsalar dahi, 15 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan yabancılar (2) Bu maddeyle ilgili olarak yapılan işlemler, geri çevrilen yabancılara tebliğ edilir. Tebligatta, yabancıların karara karşı itiraz haklarını etkin şekilde nasıl kullanabilecekleri ve bu süreçteki diğer yasal hak ve yükümlülükleri de yer alır. (3) (Ek:6/12/2019-7196/70 md.) Bu madde kapsamındaki yabancılar, işlemleri sonuçlanıncaya kadar sınır kapılarında kendileri için belirlenen alanlarda bekletilir." ve 7. maddenin birinci fıkrasının (c) bendinin atıfta bulunduğu **15. maddesinde** ise "(1) Aşağıda belirtilen yabancılara vize verilmez: a) Talep ettikleri vize süresinden en az altmış gün daha uzun süreli pasaport ya da pasaport yerine geçen belgesi olmayanlar b) Türkiye'ye girişleri yasaklı olanlar c) Kamu düzeni veya kamu güvenliği açısından sakıncalı görülenler ç) Kamu sağlığına tehdit olarak nitelendirilen hastalıklardan birini taşıyanlar d) Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu anlaşmalar uyarınca, suçluların geri verilmesine esas olan suç veya suçlardan sanık olanlar ya da hükümlü bulunanlar e) Kalacağı süreyi kapsayan geçerli sağlık sigortası bulunmayanlar f) Türkiye'ye giriş, Türkiye'den geçiş veya Türkiye'de kalış amacını haklı nedenlere dayandıramayanlar g) Kalacağı sürede, yeterli ve düzenli maddi imkâna sahip olmayanlar ğ) Vize ihlalinden veya önceki ikamet izninden doğan ya da 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre takip ve tahsil edilmesi gereken alacakları ödemeyi kabul etmeyenler veya 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa göre takip edilen borç ve cezalarını ödemeyi kabul etmeyenler (2) Bu madde kapsamında olmasına rağmen vize verilmesinde yarar görülenlere Bakanın onayıyla vize verilebilir." hükümlerine yer verilmiştir.

6458 sayılı Kanunun 121. maddesine dayanılarak hazırlanan ve 17/03/2016 günlü, 29656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin** 'Kısa Dönem İkamet İzni' başlıklı 28/7. maddesinde, "Turizm amaçlı ikamet izni başvurularında; yabancının ülkede nerede, ne zaman ve ne süreyle kalacağı gibi seyahat planına ilişkin hususlardaki beyanı değerlendirilir. Yabancıdan seyahat planına ilişkin ya da kalış amacını ortaya koyan bilgi veya belge sunması istenebilir." hükmüne; 'Kısa Dönem İkamet İzninin Reddi, İptali veya Uzatılmaması' başlıklı **29. maddesinde** ise "(1) **Aşağıdaki hâllerde kısa dönem ikamet izni verilmez,** verilmişse iptal edilir, süresi bitenler uzatılmaz: a) **Kanunun 32 nci maddesinde aranan şartlardan birinin veya birkaçının yerine getirilmemesi** veya ortadan kalkması. b) İkamet izninin, veriliş amacı dışında kullanıldığının belirlenmesi. c) Zorunlu kamu hizmeti, görev, eğitim veya sağlık nedenleri haricinde son bir yıl içinde toplamda yüz yirmi günden fazla süreyle yurt dışında kalınması. ç) Hakkında geçerli sınır dışı etme veya Türkiye'ye giriş yasağı kararı bulunması. (2) İkamet izni başvurusunun reddi, iptali veya uzatılmaması kararı yabancıya ya da yasal temsilcisine veya avukatına tebliğ edilir." hükmü yer almaktadır.

Yukarıdaki mevzuat hükümlerinin değerlendirilmesinden; kısa dönem ikamet izninin hangi şartlarla verileceği, hangi hallerde verilmeyeceği ve iptal edileceği ile daha önce verilen ikamet izninin hangi şartlarla uzatılabileceğinin ayrıntılı olarak düzenlendiği, kalış amacının haklı nedenlere dayandırılmasının ve bu amacı ortaya koyacak belgelerin sunulmasının zorunlu olduğu, ülkemizde taşınmaz malı olmadığı halde ya da taşınmazın farklı amaçlarla kullanılması (kiralamak vs.) bu nedenle başvuru yapanların da başvurusunun reddedileceği ikamet izni alanların ise ikamet izninin iptal edileceği açıktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Afganistan uyruklu davacı tarafından, İstanbul İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nce 22/02/2022 tarihinde tesis edilen mevcut taşınmaz amaçlı ikamet izninin konutunu başka birine kiraya verdiği gerekçesiyle iptal edilmesine ilişkin 9693436.101.14.5 sayılı işlem ile V-69 (ikamet izni iptal edilen yabancılar) tahdit kodlu ülkeye giriş yasağı getirilmesine ilişkin işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayda; Afganistan uyruklu reşit olan davacının 2020 yılında Türkiye'ye ilk kez yasal yollardan giriş yaptığı, 20/08/2021 tarihinde İstanbul ili Zeytinburnu ilçesi Nuripaşa Mah. 1881 ada 15 parsel sayılı taşınmazdaki 4 numaralı bağımsız bölümün (daire) tek başına maliki olduğu ve taşınmaz malı bulunduğundan bahisle ikamet izni aldığı, söz konusu ikamet izni ise dava konusu işlem ile başkasına kiraya verdiği

T.C.
İSTANBUL
15. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO **:** 2022/1053
KARAR NO **:** 2023/3928

gerekçesiyle iptal edildiği ancak davalı idare tarafından söz konusu davacıya ait taşınmazın başka birine kiraya verildiğine ilişkin kira sözleşmesi, banka hesap hareketleri, tanık vs. herhangi bir somut delil ortaya koyulmadığı, dava dilekçesinde 14/02/2022 tarihli Zeytinburnu 2. Noterliği taahhütnamesi ile davacının arkadaşına Türkiye'de kaldığı süre içerisinde barınma yeme içme vs. giderlerini karşılayacağına dair taahhüt verdiğinin belirtildiği ve söz konusu taahhütnamenin incelenmesinden davacının evini kiraya verdiğine dair bilgi yer almadığı ve davacının taşınmazını kendisinin kullanmadığı ve başkasına kiraya verdiğine dair somut bilgi ve belge bulunmadığı görülmüştür.

Bu durumda; davacının yukarıda yer verilen dairenin maliki olduğu ve başkasına kullandırıldığına dair davalı idarece herhangi bir somut bilgi ve belge sunulmadığı anlaşıldığından sübuta ermeyen fiil sebebiyle davacının taşınmaz amaçlı ikamet izninin iptal edilmesine ilişkin dava konusu işlemde ve ikamet izninin iptal edilmesi nedeniyle konulan V-69 tahdit kodlu giriş yasağında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemlerin **iptaline,** aşağıda dökümü yapılan 695,60 TL yargılama gideri ile AAÜT uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 11.000,00 TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 11/07/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ Üye Üye

YARGILAMA GİDERLERİ	:	
Başvurma Harcı	:	80,70 TL
Karar Harcı	:	80,70 TL
Y.D. ve YD İtiraz Harcı	:	353,70 TL
Vekalet Harcı	:	23,00 TL
Posta Gideri	:	157,50 TL
TOPLAM	:	695,60 TL